

**CÔNG TY CP VTKT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**Quý I năm 2019**

---

**Tháng 4 năm 2019**

## **MỤC LỤC**

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	3-4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	7-35

# CÔNG TY CP VTKT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

1D, Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP  
Cần Thơ

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty") để trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý I năm 2019.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### Hội đồng Quản trị

Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên
Ông Phạm Công Sinh	Thành viên ( Miễn nhiệm ngày 19/04/2019)
Ông Lê Xuân Vũ	Thành viên
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên ( Bỏ nhiệm ngày 19/04/2019)

### Ban Tổng Giám Đốc

Ông Phan Minh Sáng	Tổng giám đốc
Ông Phạm Vũ Hà	Phó tổng giám đốc

## TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám Đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Trong việc lập các báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám Đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Ban Tổng Giám Đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám Đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám Đốc,



Phan Minh Sáng

Tổng Giám Đốc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 04 năm 2019

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	31-03-19	01-01-19
1		2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>100</b>		<b>185,982,689,620</b>	<b>184,369,118,085</b>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	1,698,357,741	1,294,250,326
1	Tiền	111		1,698,357,741	1,294,250,326
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	109,436,207,000	109,374,957,000
1	Chứng khoán kinh doanh	121		55,449,957,000	55,449,957,000
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(5,013,750,000)	(5,075,000,000)
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		59,000,000,000	59,000,000,000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		58,676,337,590	53,507,737,689
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	16,304,116,054	18,203,215,988
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	50,216,531,250	44,226,832,751
3	Phải thu ngắn hạn khác	136	9	9,243,574,749	7,928,025,109
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	10	(17,087,884,463)	(17,087,884,463)
5	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	237,548,304
IV	Hàng tồn kho	140	11	12,598,203,489	8,655,716,812
1	Hàng tồn kho	141		12,598,203,489	8,655,716,812
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		3,573,583,800	11,536,456,258
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	16	5,595,735	9,886,161
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,238,572,084	10,197,154,116
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	1,329,415,981	1,329,415,981
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>200</b>		<b>1,442,181,090,133</b>	<b>1,442,361,683,810</b>
I	Tài sản cố định	220		87,892,062,219	88,135,725,564
1	Tài sản cố định hữu hình	221	12	4,703,520,820	4,947,184,165
	- Nguyên giá	222		22,778,018,114	33,728,177,040
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(18,074,497,294)	(28,780,992,875)
2	Tài sản cố định vô hình	227	13	83,188,541,399	83,188,541,399
	- Nguyên giá	228		83,324,905,034	83,324,905,034
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(136,363,635)	(136,363,635)
III.	Bất động sản đầu tư	230	14	-	-
	- Nguyên giá	231		10,950,158,926	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(10,950,158,926)	-
II	Tài sản dở dang dài hạn	240	15	9,490,344,520	9,490,344,520
1	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		9,490,344,520	9,490,344,520
III	Đầu tư tài chính dài hạn	250	6	1,344,682,302,765	1,344,602,302,765
1	Đầu tư vào công ty con	251		1,347,816,009,376	1,347,816,009,376
2	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		10,440,000,000	10,360,000,000
3	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(13,573,706,611)	(13,573,706,611)
IV	Tài sản dài hạn khác	260		116,380,629	133,310,961
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	16	116,380,629	133,310,961
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>		<b>270</b>		<b>1,628,163,779,753</b>	<b>1,626,730,801,895</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31-03-19	01-01-19
1		2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>300</b>		<b>43,867,493,922</b>	<b>42,368,809,045</b>
1	Nợ ngắn hạn	310		43,867,493,922	42,368,809,045
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	19	450,384,995	194,064,095
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,106,630,577	441,438,983
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	127,376,240	20,604,626
4	Phải trả người lao động	314		139,519,360	253,307,242
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	295,625,671	340,437,341
6	Phải trả ngắn hạn khác	319	20	8,778,720,426	14,625,656,896
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	30,697,122,399	24,221,185,608
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2,272,114,254	2,272,114,254
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>400</b>		<b>1,584,296,285,831</b>	<b>1,584,361,992,850</b>
1	Vốn chủ sở hữu	410	22	1,584,296,285,831	1,584,361,992,850
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,476,480,840,000	1,476,480,840,000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,476,480,840,000	1,476,480,840,000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		37,132,054,106	37,132,054,106
3	Quỹ đầu tư phát triển	418		2,350,353,698	2,350,353,698
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		127,728,500	127,728,500
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		68,205,309,527	68,271,016,546
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		68,271,016,546	63,163,227,047
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(65,707,019)	5,107,789,499
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>		<b>440</b>		<b>1,628,163,779,753</b>	<b>1,626,730,801,895</b>



Phan Minh Sang  
 Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Nguyễn Thị Trang  
 Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm  
 Người lập biểu

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý I năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2019		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	23	3,902,009,774	20,142,715,850	3,902,009,774	20,142,715,850
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		3,902,009,774	20,142,715,850	3,902,009,774	20,142,715,850
4. Giá vốn hàng bán	11	24	3,185,049,823	17,213,411,749	3,185,049,823	17,213,411,749
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		716,959,951	2,929,304,101	716,959,951	2,929,304,101
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	1,273,673,940	1,346,929,125	1,273,673,940	1,346,929,125
7. Chi phí tài chính	22	27	730,150,767	470,411,912	730,150,737	470,411,912
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		618,798,027	407,814,639	618,798,027	407,814,639
8. Chi phí bán hàng	25	29	338,542,225	2,023,298,538	338,542,225	2,023,298,538
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	987,647,917	991,775,007	987,647,917	991,775,007
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26}	30		(65,707,018)	790,747,769	(65,707,018)	790,747,769
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
12. Chi phí khác	32		1	-	1	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1)	-	(1)	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(65,707,019)	790,747,769	(65,707,019)	790,747,769
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		(65,707,019)	790,747,769	(65,707,019)	790,747,769
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(0)	5	(0)	5



Nguyễn Thị Trang

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thanh Tâm

Người lập biểu

Phan Minh Sáng

Tổng Giám Đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý I năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
1	2	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	(65,707,019)	790,747,769
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	243,663,345	398,351,916
- Các khoản dự phòng	3	(61,250,000)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(1,168,126,980)	(1,176,340,852)
- Chi phí lãi vay	6	618,798,027	407,814,639
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	(432,622,627)	420,573,472
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	3,957,721,859	8,356,772,059
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(3,942,486,677)	(9,759,492,096)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(4,977,457,504)	3,309,392,203
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	21,220,758	(342,598,875)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(618,592,437)	(416,327,522)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(5,992,216,628)</b>	<b>1,568,319,241</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(46,800,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	50,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(80,000,000)	(10,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	387,252	2,961,767,214
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(79,612,748)</b>	<b>6,151,767,214</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	14,475,936,793	39,083,495,000
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(8,000,000,002)	(46,391,250,822)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>6,475,936,791</b>	<b>(7,307,755,822)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>404,107,415</b>	<b>412,330,633</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>1,294,250,326</b>	<b>944,610,614</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>1,698,357,741</b>	<b>1,356,941,247</b>



Phan Minh Sáng  
Tổng Giám Đốc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 4 năm 2019

Nguyễn Thị Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm  
Người lập biểu

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ, theo quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25/07/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND Thành phố Cần Thơ).

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 1800518314 đăng ký lần đầu ngày 25/07/2003 và thay đổi lần thứ 12 ngày 09 tháng 10 năm 2015, với vốn điều lệ là 1.476.480.840.000 đồng, tương đương 147.648.084 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng. Các cổ đông của Công ty như sau:

<b>Cổ đông</b>	<b>Số cổ phần</b>	<b>Vốn góp (VND)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T	83,700,523	837,005,230,000	56.69%
Cổ đông khác	63,947,561	639,475,610,000	43.31%
<b>Cộng</b>	<b>147,648,084</b>	<b>1,476,480,840,000</b>	<b>100.00%</b>

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/03/2019 là 6 người (tại ngày 01/01/2019 là 8 người.)

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là Bán buôn phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; Bán buôn gạo, thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác; Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Kinh doanh chế biến và bảo quản rau quả; Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn thủy sản, rau quả, cà phê, chè, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Bán buôn thực phẩm khác (trừ thịt động vật thuộc danh mục cấm); Bán buôn đồ uống; Kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày: khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Kinh doanh nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự; Kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới,...), dịch vụ phục vụ đồ uống và các dịch vụ ăn uống khác; Kinh doanh hoạt động xử lý hạt giống để nhân giống: Các hoạt động lựa chọn những hạt giống đủ chất lượng thông qua việc loại bỏ những hạt không đủ chất lượng bằng cách sàng lọc, chọn một cách kỹ lưỡng để loại bỏ những hạt bị sâu, những hạt giống còn non, chưa khô để bảo quản trong kho - những hoạt động này bao gồm phơi khô, làm sạch, phân loại và bảo quản cho đến khi chúng được bán trên thị trường; Kinh doanh hoạt động xay xát và sản xuất bột thô; Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT ( Tiếp theo)****Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 31/03/2019 như sau:

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ	Hoạt động chính
		%	%	
<b>Công ty con</b>				
Công ty cổ phần chế biến Thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	TP Cần Thơ	96.66%	96.66%	Chế biến, Xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản
Công ty Cổ phần hạt giống TSC	TP Cần Thơ	57.63%	57.63%	Kinh doanh hạt giống
Công ty cổ phần giống cây trồng Nông Tín	TP Hồ Chí Minh	77.67%	77.67%	Kinh doanh hạt giống, giống cây trồng
Công ty cổ phần FIT Consumer	TP Hồ Chí Minh	69.50%	69.50%	Kinh doanh hàng tiêu dùng

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**Các bên liên quan**

Các bên được xác định là bên liên quan của Công ty trong kỳ bao gồm:

- Công ty con: Công ty cổ phần chế biến thực phẩm xuất khẩu miền Tây, Công ty cổ phần hạt giống TSC, Công ty cổ phần giống cây trồng Nông Tín, Công ty cổ phần FIT Consumer
- Các công ty con cấp 2: Công ty Cổ phần Westfood Hậu Giang.
- Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T và các Công ty con: bên góp vốn
- Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI**

Luật Kế toán số 88/2015/HQH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 20 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017. Theo quy định tại Điều 28 - Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này, chưa có văn bản hướng dẫn trong việc áp dụng đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý, do đó, Công ty chưa áp dụng giá trị hợp lý trong trình bày báo cáo tài chính riêng.

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính :

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám Đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám Đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý**

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 3, Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- a) Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành,
- b) Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;
- c) Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài các mục a,b,c trên đây) Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy do đó Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.

**Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu**

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư tài chính.

**Nợ phải trả tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính và các khoản vay.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ( Tiếp theo)*****Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

***Tiền và các khoản tương đương tiền***

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

***Các khoản đầu tư tài chính******Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định hiện hành.

***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ( Tiếp theo)*****Các khoản đầu tư vào công ty con******Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp", Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

**Các bên liên quan**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ( Tiếp theo)****Tài sản cố định hữu hình và khấu hao ( Tiếp theo)**

	<u>(Số năm sử dụng)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10-22
Phương tiện vận tải	15
Máy móc, thiết bị	03-07

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác.

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo giá gốc.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 25 - 50 năm.

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng và chi phí phân bổ khác. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**Nợ phải trả**

Nợ phải trả là số tiền có thể phải trả khách hàng, nhà cung cấp hoặc các đối tượng khác. Nợ phải trả được trình bày theo giá trị ghi sổ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ( Tiếp theo)****Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán;
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm toàn bộ lãi tiền vay tính trên các khoản Công ty nhận tiền của các tổ chức, cá nhân.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ( Tiếp theo)****Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản phương pháp dựa trên bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả kinh doanh và chỉ được ghi vào vốn chủ sở hữu nếu liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>31-03-19</b>	<b>01-01-19</b>
	VND	VND
Tiền mặt	4,500,730	15,646,855
Tiền gửi ngân hàng	1,693,857,011	1,278,603,471
<b>Cộng</b>	<b>1,698,357,741</b>	<b>1,294,250,326</b>

**CÔNG TY CP VTKT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP  
Cần Thơ

MÃ SỐ B 09-DN

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
Chứng khoán kinh doanh	55,449,957,000	-	5,013,750,000	55,449,957,000
- Tổng giá trị cổ phiếu	55,449,957,000		5,013,750,000	55,449,957,000
+ Đầu tư chứng khoán chưa niêm yết (i)	49,324,957,000	-	-	49,324,957,000
Công ty cổ phần chứng khoán Đại Nam	14,400,000,000	-	-	14,400,000,000
Công ty cổ phần đầu tư thương mại Hoa Sen Việt Nam	34,924,957,000	-	-	34,924,957,000
+ Đầu tư chứng khoán trên sàn Upcom (ii)	6,125,000,000	1,111,250,000	5,013,750,000	6,125,000,000
Công ty CP Xếp dỡ và dịch vụ Cảng Sài Gòn	6,125,000,000	1,111,250,000	5,013,750,000	6,125,000,000

(i) Đối với các chứng khoán chưa niêm yết: Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này chưa xác định được do chưa đủ các thông tin cũng như nguồn lực cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý, nên Công ty không trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này, cũng như không có đủ cơ sở để trích lập dự phòng."

(ii) Đối với chứng khoán giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá bình quân trên thị trường chứng khoán UPCOM tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



**CÔNG TY CP VTKT NÔNG NGHIỆP CÁN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP  
Cần Thơ

MÃ SỐ B 09-DN

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>59,000,000,000</b>	<b>59,000,000,000</b>	<b>59,000,000,000</b>	<b>59,000,000,000</b>
a) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	37,000,000,000	37,000,000,000	37,000,000,000	37,000,000,000
- Các khoản đầu tư khác (ii)	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000
+ Khoản đầu tư vào tổ chức	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000
Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Hoa Sen Việt Nam	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000

Ghi chú:

(i) Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại các Ngân hàng:

- Tiền gửi ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Thanh Xuân của công ty mẹ theo 03 HĐ: (01) 147/2018/HĐTG.TX ngày 30/03/2018: 3.000.000.000 VND, thời hạn tới 01/04/2019, lãi suất 6.50%/năm; (02) Hợp đồng số 2004/2018/HĐTG.TX ngày 20/04/2018: 5.000.000.000 VND, lãi suất 6.50%/năm, thời hạn tới 22/04/2019; (03) Hợp đồng số 247/2018/HĐTG.TX ngày 25/05/2018: 9.000.000.000 VND, lãi suất 6,40%/năm, kì hạn 12 tháng.
- Tiền gửi tại Công ty tài chính TNHH MTV Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPB FC): 20.000.000.000 VND theo HĐ VPBFC/TGCKH-1951/2018 ngày 30/03/2018, thời hạn tới 01/04/2019, lãi suất 9.5%/năm.

(ii) Đầu tư ngắn hạn khác là khoản đầu tư dưới hình thức Công ty thực hiện góp vốn trong hợp đồng hợp tác đầu tư với các cá nhân và tổ chức, thời hạn hợp tác đầu tư quy định trong hợp đồng là dưới 12 tháng và Công ty sẽ được hưởng một khoản lợi nhuận nhất định tính trên tỷ lệ % (phần trăm) của số vốn thực góp của Công ty mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Bên nhận góp vốn.

**CÔNG TY CP VTKT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**1D, Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP  
Cần Thơ

MẪU SỐ B 09-DN

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>1,358,256,009,376</b>	<b>-</b>	<b>13,573,706,611</b>	<b>13,573,706,611</b>
<b>- Đầu tư vào công ty con</b>	<b>1,347,816,009,376</b>	<b>-</b>	<b>13,573,706,611</b>	<b>13,573,706,611</b>
Công ty cổ phần FIT Consumer (i)	903,500,000,000	(*)	-	(*)
Công ty cổ phần chế biến thực phẩm xuất khẩu miền Tây	294,699,009,376	(*)	-	(*)
Công ty cổ phần giống cây trồng Nông Tín	40,117,000,000	(*)	13,573,706,611	(*)
Công ty cổ phần hạt giống TSC	109,500,000,000	(*)	-	(*)
<b>- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>10,440,000,000</b>			
Công ty CP Westfood Hậu Giang (ii)	10,440,000,000	(*)	-	(*)

**Ghi chú:**

(i) Công ty này lỗ trong kế hoạch, do đó Công ty không trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

(ii) Công ty này chưa đi vào hoạt động, do đó Công ty không trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

(\*) Đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào các Công ty chưa niêm yết, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này chưa xác định được do chưa đủ các thông tin cần thiết cũng như nguồn lực để đánh giá giá trị hợp lý, nên công ty không trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty con:*

	31-03-19		01-01-19	
	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu
	%	%	%	%
<b>Công ty con</b>				
Công ty cổ phần Chế biến thực phẩm xuất khẩu miền Tây	96.66%	96.66%	96.66%	96.66%
Công ty cổ phần Hạt giống TSC	57.63%	57.63%	57.63%	57.63%
Công ty cổ phần giống cây trồng Nông Tín	77.67%	77.67%	77.67%	77.67%
Công ty cổ phần FIT Consumer	69.50%	69.50%	69.50%	69.50%

*Tóm tắt tình hình hoạt động các công ty con:*

Công ty cổ phần chế biến thực phẩm xuất khẩu miền Tây được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800512175 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở kế hoạch đầu tư TP Cần Thơ cấp lần đầu ngày 18/06/2003, thay đổi lần thứ 8 ngày 27/07/2015. Hoạt động chính của công ty là chế biến, xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản.

Công ty cổ phần Hạt giống TSC được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1801361391 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở kế hoạch đầu tư TP Cần Thơ cấp lần đầu ngày 08/10/2014, thay đổi lần thứ 2 ngày 19/10/2015. Hoạt động chính của công ty là Kinh doanh, xuất nhập khẩu các loại giống cây trồng; nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp; xử lý hạt giống để nhân giống.

Công ty cổ phần giống cây trồng Nông Tín được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3901167137 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu vào ngày 12/07/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 21/11/2015. Hoạt động chính của công ty là mua bán, chế biến hạt giống.

Công ty cổ phần FIT Consumer được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0313522734 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu vào ngày 06/11/2015. Hoạt động chính của công ty là kinh doanh hàng tiêu dùng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31-03-19</u>	<u>01-01-19</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>14,508,843,672</b>	<b>16,764,158,918</b>
- Maxwill (Asia) Pte Ltd	3,508,884,959	3,508,884,959
- DNTN Trung Đông	3,520,000,000	3,520,000,000
- Công ty CP SX-DV-TM Hoàng Gia Việt	3,836,111,310	3,836,111,310
- Công ty Hh XNK Phúc Thuận Bằng Tường - Quảng Tây	-	2,663,198,384
- Các đối tượng khác	3,643,847,403	3,235,964,265
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>1,795,272,382</b>	<b>1,439,057,070</b>
- Công ty CP chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	1,795,272,382	1,439,057,070
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>16,304,116,054</u></b>	<b><u>18,203,215,988</u></b>

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	<u>31-03-19</u>	<u>01-01-19</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>50,216,531,250</b>	<b>44,226,832,751</b>
- DNTN Hồng Phượng	1,000,000,000	1,000,000,000
- Công Ty TNHH Hoàng Loan	1,777,799,211	1,777,799,211
- Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2,640,025,020	2,640,025,020
- Hoàng Hải - CMND 111715833 cấp ngày 02/12/2013 , nơi cấp CA Hà Nội	793,576,400	793,576,400
- Lao TTL Agriculture And Industrial Development Sole Co., Ltd	43,298,539,619	37,467,426,119
- Các đối tượng khác	706,591,000	548,006,001

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**9. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá trị	Dự Phòng	Giá trị	Dự Phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu về lãi dự thu từ các hợp đồng tiền gửi và cho vay</b>	<b>2,905,345,211</b>	<b>-</b>	<b>2,166,605,484</b>	<b>-</b>
- BIDV Thanh Xuân	994,934,250	-	724,687,674	-
- Công ty tài chính TNHH MTV Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	1,910,410,961	-	1,441,917,810	-
<b>b) Phải thu từ các hợp đồng hợp tác đầu tư</b>	<b>2,002,000,003</b>		<b>1,573,000,002</b>	<b>-</b>
- Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Hoa Sen Việt Nam	2,002,000,003		1,573,000,002	-
<b>c) Các đối tượng khác</b>	<b>3,967,906,285</b>	<b>3,500,000,000</b>	<b>4,053,406,285</b>	<b>3,500,000,000</b>
- Đỗ Văn Tâm (i)	3,500,000,000	3,500,000,000	3,500,000,000	3,500,000,000
- Đối tượng khác	467,906,285	-	553,406,285	-
<b>d) Tạm ứng</b>	<b>368,323,250</b>	<b>-</b>	<b>135,013,338</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>9,243,574,749</b>	<b>3,500,000,000</b>	<b>7,928,025,109</b>	<b>3,500,000,000</b>

**Ghi chú:** (i) Tiền xin cấp phép xây dựng Nhà máy Bình Định từ tháng 6 năm 2015, nhưng dự án đã dừng lại không thực hiện.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**10. NỢ QUÁ HẠN**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
<b>1/ Phải thu của khách hàng</b>	<b>11,160,543,619</b>	<b>1,239,497,598</b>	<b>11,160,543,619</b>	<b>1,239,497,598</b>
- DNTN Trung Đông	3,520,000,000	-	3,520,000,000	-
- Maxwill ( Asia) Pte Ltd	3,508,884,959	-	3,508,884,959	-
- Công ty CP SX-DV-TM Hoàng Gia Việt	3,836,111,310	1,150,833,393	3,836,111,310	1,150,833,393
- Công ty TNHH TM&ĐT Phát triển Công nghệ Hiệp Thành	184,573,000	55,371,900	184,573,000	55,371,900
- Công ty TNHH Dinh Dưỡng Quốc tế Việt Đức	75,268,000	22,580,400	75,268,000	22,580,400
- Công ty TNHH XK Lương thực thực phẩm Miền Tây	35,706,350	10,711,905	35,706,350	10,711,905
<b>2/ Trả trước cho người bán</b>	<b>5,238,340,631</b>	<b>1,571,502,189</b>	<b>5,238,340,631</b>	<b>1,571,502,189</b>
- Công Ty TNHH Hoàng Loan	1,777,799,211	533,339,763	1,777,799,211	533,339,763
- Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2,640,025,020	792,007,506	2,640,025,020	792,007,506
- Công ty TNHH TM&ĐT Phát triển Công nghệ Hiệp Thành	26,940,000	8,082,000	26,940,000	8,082,000
- Hoàng Hải	793,576,400	238,072,920	793,576,400	238,072,920
<b>3/ Phải thu khác</b>	<b>3,500,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,500,000,000</b>	<b>-</b>
- Đỗ Văn Tâm	3,500,000,000	-	3,500,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>19,898,884,250</b>	<b>2,810,999,787</b>	<b>19,898,884,250</b>	<b>2,810,999,787</b>

**11. HÀNG TỒN KHO**

	31-03-19		01-01-19	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng đang đi đường	-	-	1,480,522,500	-
Hàng hóa	12,598,203,489	-	7,175,194,312	-
<b>Cộng</b>	<b>12,598,203,489</b>	<b>-</b>	<b>8,655,716,812</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư 01/01/2019	28,539,496,666	5,047,795,374	140,885,000	33,728,177,040
- Mua mới trong năm	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	(10,950,158,926)	-	-	(10,950,158,926)
<b>Số dư 31/03/2019</b>	<b>17,589,337,740</b>	<b>5,047,795,374</b>	<b>140,885,000</b>	<b>22,778,018,114</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Số dư 01/01/2019	23,621,397,132	5,018,710,743	140,885,000	28,780,992,875
- Khấu hao trong năm	241,170,375	2,492,970	-	243,663,345
- Chuyển sang BĐS đầu tư	(10,950,158,926)	-	-	(10,950,158,926)
<b>Số dư 31/03/2019</b>	<b>12,912,408,581</b>	<b>5,021,203,713</b>	<b>140,885,000</b>	<b>18,074,497,294</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2019	4,918,099,534	29,084,631	-	4,947,184,165
Tại ngày 31/03/2019	4,676,929,159	26,591,661	-	4,703,520,820

Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/03/2019 là 18.097.665.729 đồng (tại ngày 31/12/2018 là 18.097.665.729 đồng).

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình thể chấp tại ngày 31/03/2019 là 3.957.953.725 đồng (tại ngày 31/12/2018 là 4.158.898.657).

**13. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền nhãn thuốc	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư 01/01/2019	83,188,541,399	136,363,635	83,324,905,034
Số dư 31/03/2019	83,188,541,399	136,363,635	83,324,905,034
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư 01/01/2019	-	136,363,635	136,363,635
Số dư 31/03/2019	-	136,363,635	136,363,635
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2019	83,188,541,399	-	83,188,541,399
Tại ngày 31/03/2019	83,188,541,399	-	83,188,541,399

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**13. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH ( Tiếp theo)**

Quyền sử dụng đất của Công ty phần lớn là đất nông nghiệp với thời hạn sử dụng là 25 năm. Theo quy định của pháp luật hiện hành, Công ty có quyền tiếp tục gia hạn thời hạn thuê đất nông nghiệp khi hết hạn. Ban Tổng Giám Đốc dự định công ty sẽ tiếp tục gia hạn thuê đất trong tương lai, do đó Công ty không trích khấu hao cho các tài sản này.

**14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày Đầu kỳ	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	10,950,158,926	10,950,158,926
Tại ngày Cuối kỳ	<b>10,950,158,926</b>	<b>10,950,158,926</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Tại ngày Đầu kỳ	-	-
- Khấu hao trong kỳ	10,950,158,926	10,950,158,926
Tại ngày Cuối kỳ	<b>10,950,158,926</b>	<b>10,950,158,926</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày Đầu kỳ	-	-
Tại ngày Cuối kỳ	-	-

**15. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	31-03-19 VND	01-01-19 VND
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</b>	<b>9,490,344,520</b>	<b>9,490,344,520</b>
- Mua đất chưa hoàn tất thủ tục sang tên	9,490,344,520	9,490,344,520

Tài sản dở dang dài hạn là giá trị công ty bỏ ra để có được quyền sở hữu và sử dụng lô đất tại phường An Bình, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. Công ty vẫn đang tiếp tục xử lý để hoàn tất thủ tục sang tên quyền sử dụng đất.

**16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31-03-19 VND	01-01-19 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>5,595,735</b>	<b>9,886,161</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	5,595,735	9,886,161
<b>b) Dài hạn</b>	<b>116,380,629</b>	<b>133,310,961</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng dài hạn	0	2,866,288
Chi phí trang trí nội thất VP CN Miền bắc- VPHACC1	109,134,612	124,536,804
Chi phí trả trước dài hạn khác	7,246,017	5,907,869



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC**

	31-03-19	Tăng	Giảm	01-01-19
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1,329,415,981	-	-	1,329,415,981
<b>Cộng</b>	<b>1,329,415,981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,329,415,981</b>

	31-03-19	Số phải nộp	Số thực nộp	01-01-19
	VND	VND	VND	VND
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	100,763,220	100,763,220	-	-
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	812,815,500	812,815,500	-
Thuế thu nhập cá nhân	26,613,020	46,851,248	40,842,854	20,604,626
<b>Cộng</b>	<b>127,376,240</b>	<b>960,429,968</b>	<b>853,658,354</b>	<b>20,604,626</b>

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31-03-19	01-01-19
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>295,625,671</b>	<b>340,437,341</b>
Trích trước chi phí lãi vay	29,350,232	29,144,642
Chi phí khác	195,616,439	23,013,699
Chi phí bán hàng	70,659,000	288,279,000
<b>Cộng</b>	<b>295,625,671</b>	<b>340,437,341</b>

**19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31-03-19	01-01-19
	VND	VND
- Công ty TNHH Chế Biến NLS Xuất Khẩu Như Xuân	106,828,395	106,828,395
- Công ty TNHH Vận tải và Xây dựng Hoàng Mai	71,632,000	-
- Các đối tượng khác	98,235,700	87,235,700
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>		<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	173,688,900	-
<b>Cộng</b>	<b>450,384,995</b>	<b>194,064,095</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**20. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>31-03-19</u>	<u>01-01-19</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>8,778,720,426</b>	<b>14,625,656,896</b>
- Kinh phí công đoàn	25,750,298	23,005,784
- Bảo hiểm xã hội	7,776,120	7,346,170
- Bảo hiểm y tế	1,151,733	1,296,389
- Bảo hiểm thất nghiệp	609,892	576,170
- Các khoản phải trả về hợp tác đầu tư	8,600,000,000	14,450,000,000
- Các khoản phải trả phải nộp khác	143,432,383	143,432,383
<b>Cộng</b>	<b>8,778,720,426</b>	<b>14,625,656,896</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

## 21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	31-03-19				01-01-19							
	Giá trị		Số có khả năng trả nợ		Giảm		Tăng		Giá trị		Số có khả năng trả nợ	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
a) Vay ngắn hạn	30,697,122,399		30,697,122,399		8,000,000,002		14,475,936,793		24,221,185,608		24,221,185,608	
Vay ngắn hạn	30,697,122,399		30,697,122,399		8,000,000,002		14,475,936,793		24,221,185,608		24,221,185,608	
Ngân hàng BIDV- CN Thanh Xuân(i)	16,962,207,685		16,962,207,685		-		4,739,156,477		12,223,051,208		12,223,051,208	
Ngân hàng Vpbank- CN Thăng Long(ii)	1,736,780,314		1,736,780,314		8,000,000,002		9,736,780,316		-		-	
Ngân hàng Vietcombank - CN Cần Thơ (iii)	11,998,134,400		11,998,134,400		-		-		11,998,134,400		11,998,134,400	
<b>Cộng</b>	<b>30,697,122,399</b>		<b>30,697,122,399</b>		<b>8,000,000,002</b>		<b>14,475,936,793</b>		<b>24,221,185,608</b>		<b>24,221,185,608</b>	

## Ghi chú:

(i) Vay ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) theo Hợp đồng thấu chi số 01/2018/7223548/HĐTC ngày 27/04/2018, hạn mức 7.990.000.000 VND lãi suất cho vay 6.5% và Hợp đồng thấu chi số 02/2018/7223548/HĐTC ngày 18/06/2018, hạn mức 8.990.000.000 VND lãi suất cho vay 6.4%. Các khoản vay được thế chấp bởi các Hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng BIDV theo thuyết minh số 6.

(ii) Vay ngân hàng Vpbank- CN Thăng Long theo Hợp đồng thấu chi số 100119-1383550-01-SME ngày 21/01/2019, hạn mức 20.000.000.000 tỷ, lãi suất cho vay 9,7%, thời hạn thấu chi không vượt quá ngày 01/04/2019. Được thế chấp bởi Hợp đồng tiền gửi được thuyết minh ở Mục 6- Các khoản đầu tư tài chính.

(iii) Vay ngân hàng Vietcombank- CN Cần Thơ theo hợp đồng vay hạn mức số 148/DN/HM/2018 ngày 28/11/2018, hạn mức vay 12.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 28/11/2019, lãi suất tùy thuộc vào thời gian vay theo thông báo của Ngân hàng trên từng Giấy nhận nợ. Khoản vay được bảo đảm bằng Bất động sản theo Hợp đồng thế chấp số 20/2015/VCBCT ngày 18/3/2015; số 72/2014/VCBCT, số 73/2014/VCBCT ngày 8/10/2014 giữa TSC và Vietcombank Chi nhánh Cần Thơ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu		Quý đầu tư phát triển		LNST chưa phân phối và các quỹ		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	5,107,789,499	5,107,789,499	
Số dư tại ngày 01/01/2019	1,476,480,840,000	37,132,054,106	127,728,500	2,350,353,698	68,271,016,546	1,584,361,992,850					
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,707,019)	(65,707,019)	
Số dư tại ngày 31/03/2019	1,476,480,840,000	37,132,054,106	127,728,500	2,350,353,698	68,205,309,527	1,584,296,285,831					

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 12 ngày 09/10/2015, vốn điều lệ của Công ty là 1.476.480.840.000 đồng. Tại ngày 31/03/2019 vốn điều lệ đã được chủ sở hữu và cổ đông góp đủ.

Cổ đông	31-03-19		01-01-19	
	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ
Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T	837,005,230,000	56.69%	837,005,230,000	56.69%
Cổ đông khác	639,475,610,000	43.31%	639,475,610,000	43.31%
<b>Cộng</b>	<b>1,476,480,840,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,476,480,840,000</b>	<b>100%</b>

**c) Cổ phiếu**

	31-03-19	01-01-19
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông	147,648,084	147,648,084
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>147,648,084</b>	<b>147,648,084</b>
- Cổ phiếu phổ thông	147,648,084	147,648,084
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10,000	10,000

**23. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	3,505,450,400	19,706,637,950
Doanh thu cung cấp dịch vụ	396,559,374	436,077,900
<b>Cộng</b>	<b>3,902,009,774</b>	<b>20,142,715,850</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>3,902,009,774</b>	<b>20,142,715,850</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa	3,185,049,823	17,017,837,354
Giá vốn dịch vụ	-	195,574,395
<b>Cộng</b>	<b>3,185,049,823</b>	<b>17,213,411,749</b>

**25. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu		3,050,370
Chi phí nhân công	418,663,945	415,082,400
Chi phí khấu hao tài sản cố định	243,663,345	398,351,916
Chi phí dịch vụ mua ngoài	354,331,843	1,996,571,202
Chi phí khác bằng tiền	309,531,009	370,334,836
<b>Cộng</b>	<b>1,326,190,142</b>	<b>3,183,390,724</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	739,126,979	912,635,555
Lãi chênh lệch tỷ giá	105,546,960	170,588,273
Lợi nhuận từ hoạt động hợp tác đầu tư	429,000,001	263,705,297
<b>Cộng</b>	<b>1,273,673,940</b>	<b>1,346,929,125</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Chi phí lãi vay	618,798,027	407,814,639
Dự phòng/ hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư	(61,250,000)	-
Chi phí tài chính cho Hợp tác đầu tư	172,602,740	49,868,188
Lỗi chênh lệch tỷ giá	-	12,729,085
<b>Cộng</b>	<b>730,150,767</b>	<b>470,411,912</b>

**28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Chi phí nhân viên	295,021,651	328,482,393
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	2,587,119
Chi phí khấu hao TSCĐ	241,170,375	241,170,375
Thuế, phí và lệ phí	155,528,028	101,142,205
Chi phí dịch vụ mua ngoài	242,908,592	215,722,202
Chi phí khác	53,019,271	102,670,713
<b>Cộng</b>	<b>987,647,917</b>	<b>991,775,007</b>

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Chi phí nhân viên	123,642,294	86,600,007
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	463,251	463,251
Chi phí KH TSCĐ	2,492,970	2,492,970
Chi phí vận chuyển	110,960,000	1,780,849,000
Chi phí bằng tiền khác	100,983,710	152,893,310
<b>Cộng</b>	<b>338,542,225</b>	<b>2,023,298,538</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(65,707,019)	790,747,769
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	-	2,197,800
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	-	2,197,800
Chuyển lỗ	-	792,945,569
Thu nhập chịu thuế	-	-
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Tại ngày 31/03/2019 hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty là 1.83%.

	31-03-19	01-01-19
	VND	VND
Các khoản vay	30,697,122,399	24,221,185,608
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	1,698,357,741	1,294,250,326
Nợ thuần	28,998,764,658	22,926,935,282
Vốn chủ sở hữu	1,584,296,285,831	1,584,361,992,850
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>1.83%</b>	<b>1.45%</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31-03-19	01-01-19	31-03-19	01-01-19
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1,698,357,741	1,294,250,326	1,698,357,741	1,294,250,326
Phải thu khách hàng và phải thu khác	8,091,483,090	8,908,343,296	8,091,483,090	8,908,343,296
Đầu tư tài chính ngắn hạn	109,436,207,000	109,374,957,000	109,436,207,000	109,374,957,000
Đầu tư tài chính dài hạn	10,440,000,000	10,360,000,000	10,440,000,000	10,360,000,000
<b>Cộng</b>	<b>129,666,047,831</b>	<b>129,937,550,622</b>	<b>129,666,047,831</b>	<b>129,937,550,622</b>
<b>Công nợ tài chính</b>				
Các khoản vay	30,697,122,399	24,221,185,608	30,697,122,399	24,221,185,608
Phải trả người bán và phải trả khác	9,229,105,421	14,819,720,991	9,229,105,421	14,819,720,991
Chi phí phải trả	295,625,671	340,437,341	295,625,671	340,437,341
<b>Cộng</b>	<b>40,221,853,491</b>	<b>39,381,343,940</b>	<b>40,221,853,491</b>	<b>39,381,343,940</b>

Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính nên Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

***Rủi ro thị trường******Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

***Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu***

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư, xác định điểm giới hạn chịu lỗ. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư.

Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

***Rủi ro tín dụng***

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Các bảng này trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày 01/01/2019</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	1,294,250,326	-	1,294,250,326
Phải thu khách hàng và phải thu khác	8,908,343,296	-	8,908,343,296
Đầu tư tài chính ngắn hạn	109,374,957,000	-	109,374,957,000
Đầu tư tài chính dài hạn		10,360,000,000	10,360,000,000
Các khoản ký quỹ	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>119,577,550,622</b>	<b>10,360,000,000</b>	<b>129,937,550,622</b>
<b>Tại ngày 01/01/2019</b>			
Các khoản vay	24,221,185,608	-	24,221,185,608
Phải trả người bán và phải trả khác	14,819,720,991	-	14,819,720,991
Chi phí phải trả	340,437,341	-	340,437,341
<b>Cộng</b>	<b>39,381,343,940</b>	<b>-</b>	<b>39,381,343,940</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>80,196,206,682</b>	<b>10,360,000,000</b>	<b>90,556,206,682</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)**

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày 31/03/2019</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	1,698,357,741	-	1,698,357,741
Phải thu khách hàng và phải thu khác	8,091,483,090	-	8,091,483,090
Đầu tư tài chính ngắn hạn	109,436,207,000	-	109,436,207,000
Đầu tư tài chính dài hạn	-	10,440,000,000	10,440,000,000
Các khoản ký quỹ	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>119,226,047,831</b>	<b>10,440,000,000</b>	<b>129,666,047,831</b>
<b>Tại ngày 31/03/2018</b>			
Các khoản vay	30,697,122,399	-	30,697,122,399
Phải trả người bán và phải trả khác	9,229,105,421	-	9,229,105,421
Chi phí phải trả	295,625,671	-	295,625,671
<b>Cộng</b>	<b>40,221,853,491</b>	<b>-</b>	<b>40,221,853,491</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>79,004,194,340</b>	<b>10,440,000,000</b>	<b>89,444,194,340</b>

Ban Tổng Giám Đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám Đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**32. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng tại ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo tài chính riêng được lập cùng kỳ năm trước



Phan Minh Sang  
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 4 năm 2019

Nguyễn Thị Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm  
Người lập biểu